
Stichting Behoud Kerkelijke Gebouwen in de provincie Zeeland (SBKGZ)

www.sbkgz.nl

E-mail: info@sbkgz.nl

Secretariaat:

SBKGZ

p/a Marga Klompélaan 10, 4385 JL Vlissingen

☎0118 - 465637

Technisch adviseurs:

Classis IJzendijke:

Dhr. M.P. Vermaire

☎0118 – 626937

E-mail: mpvermaire@zeelandnet.nl

Classes Goes/Middelburg/Zierikzee:

Dhr. J.M.Huige

☎0118 – 616876

E-mail: jaaphuige@zeelandnet.nl

Bank:

SNS Regiobank Serooskerke, Torenstraat 43/A,

4353 AB Serooskerke(W)

Rek.nr. 91.88.72.502

NIEUWSBRIEF 2009 nr. 28

Aan de Colleges van kerkrentmeesters van de Zeeuwse gemeenten van de Protestantse Kerk in Nederland .

1. INLEIDING

Door middel van deze Nieuwsbrief vragen wij aandacht voor wet- en regelgeving, vergunningen, gebruiksvoorschriften voor kerken, verenigingsgebouwen, multi functionele gebouwen en pastorieën. Voor de instandhouding, nieuwbouw/verbouw, verbetering, herbesteding of veiligheid, genoemde bouwwerken, zijn er mogelijkheden tot het uitbrengen van adviezen. Ook de beoordeling van uitgebrachte offertes, prijsaanbiedingen of advies behoren tot de mogelijkheden.

Vooral voor monumenten is het van belang dat er afstemming plaats vindt tussen meubilair en inrichting. Aandacht voor een verantwoord advies met betrekking onderhoud/wijziging/vernieuwing van orgels is een pré. Onze Stichting Behoud Kerkelijke Gebouwen (SBKGZ) heeft kennis, inzicht en ervaring in het beoordelen van genoemde onderdelen. De SBKGZ is beschikbaar voor de plaatselijke kerkelijke gemeente.

2. Soorten monumenten

Er is een onderscheid in gebouwen die zijn aangewezen als monument. Een drietal overheidsinstellingen kan een gebouw aanwijzen tot monument, met elk een afzonderlijk criterium, namelijk:

- de rijksoverheid, dan spreekt men van rijksmonumenten;
- de provinciale overheid, dan spreekt men van provinciale monumenten; en
- de gemeentelijke overheid, dan spreekt men over gemeentelijke monumenten.

De rijksmonumenten vallen onder de Monumentenwet 1988. Hierin zijn o.m. vastgelegd: monumentale waarden, bescherming, handhaving, instandhouding, vergunningenstelsel en subsidiestelsel. De toetsing is voor alle aangewezen rijksmonumenten hetzelfde. In het monumentenregister is de *redegevende omschrijving van het te beschermen monument* vastgelegd.

Provinciale monumenten zijn monumenten die door het Provinciaal bestuur zijn aangewezen. In de vaststelling zijn de beschermwaardigheid in een besluit verwoord. Elk Provinciaal bestuur hanteert zijn eigen vastgestelde criterium. De hoogte van de subsidie, zo die er mocht zijn, is per provincie verschillend. Het is belangrijk hier navraag naar te doen.

Gemeentelijke monumenten zijn monumenten die door het Gemeentebestuur zijn aangewezen. Veelal zijn deze monumenten gelegen in een Beschermd Stads- en Dorpsgezicht. De beschermwaardigheid is in het genomen raadsbesluit vastgelegd. Over de mogelijkheden tot het verkrijgen van subsidie is het raadzaam de gemeentelijke subsidieverordening te raadplegen. Niet elke gemeente verleent subsidie.

De instandhouding van een monument wordt vanuit diverse invalshoeken beschreven. Per 1 januari 2006 waren er ruim 50.000 rijksmonumenten. Er zijn momenteel 3.696 kerkelijke gebouwen die de status van monument bezitten. Vervolgens zijn er 206 kerkelijke onderdelen of objecten die dezelfde status hebben.

3. Restauratie en instandhouding

Extra gelden

Op voorstel van het CDA is een bedrag van € 50 miljoen beschikbaar gesteld. De verdeling van dit extra geld heeft inmiddels plaats gevonden. Uit de Najaarsnota 2007 blijkt dat het kabinet € 140 miljoen extra heeft toegezegd om de restauratieachterstand bij de rijksmonumenten in te lopen. Voor de besteding van deze extra gelden heeft de RACM (Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten) een voorstel aan de Minister gedaan en is inmiddels aangenomen en bekend gemaakt.

Voor nadere informatie wordt verwezen naar de website www.racm.nl "Rapportage onderzoek naar de restauratieachterstand bij rijksmonumenten".

Het BRIM

Voor kerken is de instroom bepalend wanneer er subsidie kan worden aangevraagd. Om de instroom van kerken te reguleren is er gekozen voor drie jaargangen waarin de kerken instromen. De data en monumentnummers zijn:

In 2009, de nummers 45.950 t/m 53.000;

In 2010, de nummers 1 t/m 26.099;

In 2011, de nummers 26.100 t/m 45.949.

Indienen van de plannen voor het instroomjaar 2009 over een periode van 6 jaar moest voor 1 september 2008 plaats vinden. Voor 2010 zijn de data vanaf 1 april t/m 1 september 2009. Voor 2011 vanaf 1 april t/m 1 september 2010.

De subsidiabele kosten bedragen maximaal € 100.000 per 6 jaar met een subsidie van 65 pct. Bij de aanvraag behoort een uitgewerkt onderhoudsplan en financiële onderbouwing. De RACM heeft hiervoor richtlijnen opgesteld.

Omdat het BRIM gefaseerd wordt ingevoerd, blijft de onderhoudsregeling voor monumenten, het BROM, voor niet ingestroomde monumenten van kracht. Kerken die in 2009 instromen en dus nog niet in de BRIM zitten, kunnen tot 1 april 2010 een aanvraag op grond van het BROM indienen. Het subsidiabele uurloon, exclusief de algemene kosten, winst, risico en BTW, bedraagt € 35,90.

De doelstellingen van het BRIM zijn:

- eenvoudige regelgeving;
- integratie van restauratie naar onderhoud; en
- stimulering van gestructureerd en planmatig onderhoud.

Evaluatie Besluit Rijkssubsidiering Instandhouding Monumenten (BRIM).

Deze evaluatie is 28 september 2008 opgesteld en uitgegeven. In Hoofdstuk 5, Nadere analyse is het volgende als algemene conclusie vermeld:

Het BRIM voldoet voor de eigenaren van woonhuizen en boerderijen zonder agrarische functie. Specifieke punten van aandacht zijn hierbij: Zoals in het evaluatiebesluit is aangegeven kan de regeling voor specifieke situatie nadelig uitpakken voor de eigenaar van een monument. Dit geldt bijvoorbeeld voor de AOM's die samen 10 pct. van de woonhuismonumenten bezitten. Maar in het algemeen voldoet de regeling in die zin dat de uitvoering geen grote knelpunten oplevert.

Of het BRIM ook het gewenste effect heeft op de staat van onderhoud van het monumentenbestand, is niet bekend. Daarvoor zou het bestand moeten worden gemonitord, wat nu nog niet gebeurt. Het BRIM voldoet *niet* voor eigenaren van overige monumenten. Specifieke punten van aandacht zijn hierbij:

- De regeling kan in een specifieke situatie juist gunstig voor eigenaren van overige monumenten uitpakken, maar leidt in sommige gevallen tot rechtsongelijkheid.
- Het BRIM heeft met de preventieve instandhoudingplannen (PIP) , het planmatig kijken naar onderhoud gestimuleerd. (Zie hierna onder “Instandhoudingsplan”)
- In het algemeen kan gesteld worden dat het BRIM voor de categorie overige monumenten complex is, naar de ervaring van de eigenaar veel administratieve belasting met zich brengt en voor met name de grotere monumenten beperkte financiële ondersteuning oplevert.

Voor de laatste categorie monumenten is het effect op de staat van onderhoud van het monumentenbestand niet bekend. Wel zijn aanwijzingen dat bepaalde elementen uit de regeling negatief kunnen uitwerken op de staat van het monumentenbestand, zoals “het gat” tussen de maximale subsidiabele kosten van de reguliere subsidie en de minimale subsidiabele kosten van artikel 6, lid 2 en de terughoudendheid van de organisaties om panden met achterstallig onderhoud aan te kopen vanwege de onzekerheid om op basis van artikel 43 subsidie te kunnen ontvangen. Voor alle categorieën monumenten en soorten eigenaren geldt dat het BRIM geen zekerheid biedt over de financiering van grote, dure ingrepen.

Specifieke punten van aandacht zijn hierbij:

Het BRIM gaat uit van een situatie waarbij de restauratieachterstand is ingelopen tot een werkvoorraad van 10 pct. Deze situatie is nog niet bereikt. Dit levert onzekerheid op bij de financiering van nog te restaureren monumenten. Ook bij monumenten die in goede staat verkeren en die voldoende in stand gehouden worden, kunnen incidenteel grote, dure ingrepen noodzakelijk zijn. De maximale subsidiabele kosten zijn voor sommige monumenten onvoldoende voor duurzame instandhouding.

Voor het wegwerken van de restauratieachterstand heeft PRC Bouwcentrum een bedrag van € 61 miljoen berekend. Voor het BRIM zou jaarlijks € 58 miljoen beschikbaar gesteld moeten worden; volgens deskundigen in de marktsector te laag. Er wordt € 40 miljoen beschikbaar gesteld. Kortom onvoldoende budget beschikbaar voor een goed en verantwoord instandhoudingsbeleid als eigenaar van grote monumentale gebouwen.

De administratieve lastendruk voor het opstellen van een onderhoudsplan en de administratief opgelegde controle zal hoog zijn.

De subsidieontvanger is bij uitstek de deskundige en de verantwoordelijke voor het behalen van een verantwoord resultaat. De eigenaar heeft het belang van instandhouding en goed onderhoud als doelstelling.

BRIM leidraad

Er is een algemeen geldende bijlage als bedoeld in artikel 2 van de “Regeling Subsidiering Instandhouding Monumenten” vastgesteld. Deze bijlage is bekend onder de naam “Leidraad BRIM subsidiabele instandhoudingskosten” In Hoofdstuk 1 worden 91 hoofdgroepen nader omschreven. In hoofdstuk 2 zijn 5 paragrafen opgenomen over de berekening van algemene kosten.

Cultuurfonds

Er zijn diverse provincies waar een mogelijkheid bestaat subsidie aan te vragen. Het is raadzaam per provincie waarin het monumentale gebouw is gelegen daarover in contact te treden met het Provinciehuis. Ook zijn er mogelijkheden tot het verkrijgen van subsidie bij instellingen die het monumentenbeleid in de statuten hebben opgenomen.

Adviesplicht en adviesbevoegdheid

Per 1 januari 2009 treedt een wijziging in betreffende de adviesplicht. Thans zijn de gemeenten ingevolge artikel 11 van de monumentenwet verplicht, bij een wijziging van een monument, advies te vragen. Per 1 januari a.s. is dit gewijzigd in een adviesbevoegdheid van de RACM. Gemeenten moeten voor 1 januari 2009 beschikken over een monumentenverordening en een monumentencommissie met aantoonbare deskundigheid. In deze commissie mogen geen bestuurders zitting hebben. De RACM adviseert alleen nog bij afbraak/sloop, reconstructie of herbesteding.

Ook de provinciale adviesplicht wordt omgezet in adviesbevoegdheid. Het is aan de gemeente of daar wel of geen gebruik van gemaakt wordt.

Het daartoe strekkende wetsvoorstel wordt met ingang van 1 januari 2009 van kracht. In hoofdlijnen:

Advisering nu en straks.

Nu: RACM geeft altijd advies op verzoek

Straks: Alleen nog in vastgelegde gevallen

Nu: altijd of een melding of adviesverzoek

Straks: Geen verplichte melding meer

Nu: Geen mededeling van terinzagelegging ontwerpbesluit aan RACM

Straks: Wel verplichte mededeling

Nu: mededeling beschikking op vergunningaanvraag aan RACM

Straks: Mededeling en verkorte omschrijving van de werkzaamheden

Monumentenstop

Bouwwerken, gebouwd voor 1940 zullen niet meer op de monumentenlijst worden vermeld.

Bouwwerken van na 1945, de wederopbouwperiode, zullen mogelijk wel voor vermelding op de monumentenlijst in aanmerking komen.

Vanwege-monumenten

Gebouwen die vanwege hun leeftijd geen monument zijn maar waarin monumentale onderdelen gevestigd zijn, zoals kansel, doopvont e.d., komen op basis van de wetgeving en criterium in het BRIM niet voor subsidie in aanmerking. Het advies is in daarvoor in aanmerking komende gevallen met de RACM in overleg te treden.

Modernisering monumentenzorg (Momo)

Er zijn werkgroepen ingesteld die onderzoek doen een visie neer te leggen voor modernisering van de monumentenzorg. Het is de bedoeling dat in 2009 het eindrapport met een beleidsbrief aan de Tweede Kamer wordt gezonden.

De visie van de Minister komt samengevat neer op: *Kwaliteitszorg, Ruimtelijke Ordening, Financiën, Bestuurlijke Verhoudingen en het Instrumentarium*.

Momenteel zijn de kerken in dit onderzoek niet betrokken. Voor meer informatie en meespreken hierover kunt u de website: www.moderniseringmonumentenzorg.nl bezoeken.

Restauratieachterstand

Het is algemeen bekend dat er een restauratieachterstand is. Met de extra beschikbaar gestelde gelden zijn knelpunten niet opgelost. Gebleken is dat met de instandhoudingregeling, het BRIM, de restauratieachterstand niet kan worden weggewerkt, want die is daar ook niet voor bedoeld.

De instandhoudingregeling is bestemd voor monumenten die een bepaald niveau van onderhoud hebben.

Het BRIM is een subsidieregeling voor eigenaren/stichtingen voor het instandhouden van monumenten, inclusief monumentale interieurs. Het BRIM onderscheidt twee soorten eigenaren. Voor eigenaren van woonhuizen e.d. is de mogelijkheid om een laagrentende lening aan te vragen en voor eigenaren van o.m. kerkgebouwen is subsidie beschikbaar. Eigenaren die geen aftrekmogelijkheid hebben, kunnen voor hogere subsidie in aanmerking komen. Voor kerken is de subsidie 65 pct. van de vastgestelde subsidiabele kosten, met een maximum van € 100.000 in 6 jaar.

Het NRF heeft een subsidiewijzer laten verschijnen. Het is aan te bevelen daarover te beschikken.

www.nrf.nl

Voorfinanciering restauraties

Er zijn mogelijkheden voor het aanvragen van voorfinanciering bij SKG (Stichting Kerkelijk Geldbeheer) en NRF (Nationaal Restauratiefonds). Bij de invoering van het BRIM zullen SKG en NRF samenwerken om te komen tot een goedkope voorfinanciering.

Verder zijn NRF en SKG in overleg om een nieuw product in de markt te zetten, revolving fund, voor het aanbrengen van bouwkundige verbeteringen voor een verantwoorde exploitatie. Het maximale bedrag is € 50.000 tegen een rente van 1,5 pct. voor een periode van maximaal 15 jaar.

Instandhoudingplan

Om in aanmerking te komen voor subsidie moet er een periodiek instandhoudingplan (PIP) voor een periode van zes jaar worden ingediend.

Dit PIP moet bestaan uit de volgende onderdelen:

- subsidieaanvraag volgens de vastgestelde formulieren
- bouwkundig inspectierapport
- overzicht van de aard en omvang van de voorgenomen werkzaamheden
- bestek of werkomschrijving
- meerjarenplan
- meerjarenbegroting
- financieel dekkingsplan
- overzichts- en detailfoto's
- eventuele andere bescheiden die in het aanvraagformulier worden aangegeven.

Het inspectierapport of nulmeting kan b.v. worden opgesteld door een architect, de monumentenwacht of andere daarvoor bevoegd zijnde bureaus.

Het instandhoudingsplan moet een compleet beeld geven van de technische staat waarin het monument zich bevindt. Niet alleen de gebreken, maar ook de oorzaak en de gevolgen moeten in beeld worden gebracht.

Voor monumenten met een grote structurele instandhoudingbehoefte zal een afzonderlijk BRIM-artikel via wetgeving worden opgenomen. Verder is men van plan een extra artikel in het BRIM voor restauratie achterstand op te nemen.

Bijzondere regels voor kerken

Wanneer sprake is van een kerkelijk monument geldt een bijzondere regel. Wanneer wezenlijke belangen van het belijden van de godsdienst of levensbeschouwing in het geding zijn, zal pas een beslissing over de vergunning genomen worden na overeenstemming met de eigenaar (artikel 18 van de monumentenwet). Voor meer informatie hierover zie: www.racm.nl. Momenteel is er discussie of dit artikel moet worden gehandhaafd.

Rijksinspectie Monumentenzorg (RIM)

In februari 2005 is de Rijksinspectie Monumentenzorg ingesteld. In verschillende gemeenten zijn er pilots geweest. De inspectie vindt plaats door RACM. Onderzoek vindt plaats bij Provincie, Gemeenten, architecten en eigenaren van rijksmonumenten.

Doel van de inspectie is na te gaan of:

- de monumenten zorgvuldig in stand worden gehouden;
- dit proces zorgvuldig en doelmatig gebeurt; en
- de zorg voor de monumenten verzekerd is.

De inspectie vraagt stukken op, zal gesprekken voeren en bezoekt de locatie. Van elke inspectie wordt een verslag gemaakt met een oordeel en aanbeveling.

Monumentenwet 1988

Het juridische kader voor de monumentenzorg wordt gevormd door de Monumentenwet 1988. Het is van uitzonderlijk belang kennis van de Monumentenwet 1988 te hebben of daarover te kunnen beschikken. Voorkom, indien mogelijk, procedures zodat vooral een vlotte afhandeling kan plaats vinden. Informeer vooraf naar de mogelijkheden bij de daarvoor bevoegde instantie.

Wanneer een instandhoudingsplan wordt ingediend en daarvoor goedkeuring wordt ontvangen, kunnen daarin vergunningsplichtige werkzaamheden opgenomen zijn.

Voor het restaureren van een monument zijn twee vergunningen nodig, namelijk een bouwvergunning en monumentenvergunning. Alle wijzigingen/verbouwingen aan een monument zijn vergunningsplichtig. Een bouwvergunning wordt verleend na het afgeven van een monumentenvergunning. Onderhoud aan een monument is niet vergunningsplichtig. Een melding dat er onderhoud zal plaats vinden, is voor een juiste en goede verstandhouding op zijn plaats.

Onderhoud

Goed en planmatig onderhoud is een eerste aanzet voor het instandhouden van een monument. Nodig is het jaarlijks een grondige inspectie te laten plaatsvinden. De conclusies en aanbevelingen worden vastgelegd in een rapport. Indien noodzakelijk worden de onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd. Een planmatige aanpak heeft de voorkeur. Hierdoor wordt een spreiding van kosten bereikt.

Er zijn diverse onduidelijkheden over onderhoud c.q. wat restauratie is; overleg met de RACM/Gemeente/Provincie is daarbij gewenst.

Het is voor allen van belang dat er een grondige inspectie van de bouwkundige staat van het bouwwerk aanwezig is. Het inspectierapport is een onderlegger voor het goed en juist opstellen van een planmatig onderhoudsplan/restauratieplan. Dat is straks van grote betekenis wanneer kerken zijn ingestroomd in het BRIM. Er zijn landelijk diverse organisaties die hierin zijn gespecialiseerd. Zolang de kerken niet zijn ingestroomd, is de subsidieregeling (BROM) van kracht.

Bouwbesluit

Kernpunten in het Bouwbesluit zijn: veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinig, enz. De uitgangspunten zijn vastgelegd in Bouwregelgeving en voorschriften. De formulering in de Bouwregelgeving en voorschriften is als prestatie-eis opgenomen. De prestatie-eis is een gekwantificeerde grenswaarde waarvoor in het Bouwbesluit een bepalingsmethode gegeven is. Indien opdrachten verstrekt worden, is het belangrijk deze uitgangspunten in de opdracht naar adviseur, architect, aannemer te benoemen en schriftelijk in de opdracht te vermelden. Voor informatie kan men de website www.vrom.nl raadplegen.

Elke verandering/wijziging aan een monument is vergunningsplichtig. Er dient rekening te worden gehouden dat voor een monument op grond van artikel 44 van de Woningwet een bouwvergunning en monumentenvergunning vereist zijn. Voor het ontwikkelen van plannen tot wijziging/verandering is het belangrijk informatie te hebben over het ter plaatse geldende bestemmingsplan en de geldende voorschriften. Informatie met betrekking tot de historie van het monument, aangevuld met foto's, is bijzonder belangrijk. Informatie kan men meestal inwinnen op de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Volkshuisvesting, of historische vereniging, van de betreffende gemeente waarin het monument is gelegen.

Provinciaal monumentenbeleid

Alle provincies hebben een afdeling monumentenbeleid. Dit beleid is vastgelegd in een nota en heeft betrekking op gemeenten met minder dan honderd monumenten en op het buiten gebied. Gemeenten met meer dan honderd monumenten kunnen, indien gewenst, het monumentenbeleid aan het provinciaal bestuur delegeren. In de nieuwe wetgeving is opgenomen dat alle gemeenten over een monumentencommissie moeten beschikken. Onze SBKGZ heeft contacten met de afdeling Provinciaal monumentenbeleid en ontvangt gevraagd en ongevraagd informatie. Zij is bekend met procedures omtrent aanvragen om een vergunning/subsidie of algemene informatie van belangzijnde ontwikkelingen.

4. Overige aandachtspunten

Brandpreventiebeleid

In februari 2002 heeft staatssecretaris De Vries aan alle gemeenten in ons land een stuk doen toekomen getiteld "Handreiking brandpreventie bestaande bouw". Hierin zijn tal van tips en richtlijnen opgenomen. Voor de monumentale gebouwen zijn de tips en richtlijnen niet altijd praktisch uitvoerbaar en mogelijk zelfs in strijd met de bestaande bouwregelgeving. Het beschermen van monumentale gebouwen in verband met brandveiligheid, staat op gespannen voet met de Monumentenwet. Het bouwbesluit voorziet daarin.

In samenwerking met en onder verantwoordelijkheid van Bouwregelgeving Informatie- en Adviescentrum, TNO en RDMZ is een "Informatieblad" opgesteld dat voor de doelgroep beschikbaar is. Op 28 mei 2004 is, gelet op de ontstane problematiek brandveiligheid, door een ingestelde projectgroep een publicatie uitgegeven onder de titel "*Veiligheid in kerken*". De inhoud van deze publicatie is duidelijk en geeft inzicht in de mogelijkheden waaraan bestaande monumentale gebouwen dienen te voldoen. Op het Centraal Bureau van de VKB te Dordrecht is nog een beperkt aantal exemplaren van deze nota beschikbaar.

De VKB heeft een handreiking samengesteld onder de titel "Brandveiligheid en ontruiming van kerkelijke gebouwen". Voor meer informatie hierover kan men contact opnemen met de VKB. Deze brochure is ook te downloaden van de website www.kerkrentmeester.nl.

Om de regelgeving sterk te vereenvoudigen wordt, op voorwaarde dat dit niet ten koste van de brandveiligheid mag gaan, een onderzoek ingesteld om te komen tot herziening van de regelgeving. Het Ministerie van VROM heeft op 20 november 2006 daarover mededelingen gedaan.

Samengevat leidt het nieuwe Gebruiksbesluit tot het volgende:

- eenduidige toepassing op gemeentelijk niveau van de landelijke voorschriften;

- minder aanvullende eisen nodig;
- indien in gebouwen kwetsbare groepen mensen worden gehuisvest, blijft het noodzakelijk een gebruiksvergunning aan te vragen;
- voor gebouwen waarin meer dan vijftig mensen verblijven, geldt een meldingsplicht bij de gemeente over het gebruik en de brandveiligheidsmaatregelen, waardoor het aanvragen van een gebruiksvergunning niet meer nodig is;
- gemeenten toetsen een melding en bepalen zelf wanneer controle ter plaatse gebeurt; een gebouw dat onder de meldingsplicht valt, kan na aanmelding in gebruik worden genomen; en
- wanneer de gemeente constateert dat het aangemelde gebouw onvoldoende brandveilig is, kan zij aanvullende brandveiligheidseisen voor het gebruik van dat gebouw opleggen.

Voor meer informatie hierover zie: www.vrom.nl/pagina.htm?id=25130

Per 1 november 2008 is het Besluit brandveiligheid gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit) in werking getreden.

Voordelen landelijke uniformering:

- een set landelijk geldende voorschriften
- eind aan onnodige lokale verschillen
- minder verbodsbepaling van brandveiligheidsvoorschriften
- meer rechtszekerheid en rechtsgelijkheid
- betere mogelijkheden voor voorlichting en ondersteunende ICT-toepassingen
- betere afstemming met Bouwbesluit 2003 en milieuvoorschriften
- minder administratieve lasten voor bedrijven

Het is geen nieuw beleid want het brandveiligheidsniveau is gelijk gebleven. Nu is er een uniforme wetgeving. De vergunningsplicht is gewijzigd in een meldingsplicht. Er worden geen legeskosten meer in rekening gebracht. Het gebruiksbesluit is een tussenstap want in het kader van integratie zal vermoedelijk 1 januari 2010 het gebruiksbesluit worden ingekaderd in de omgevingsvergunning.

Belvédère

In 1999 verscheen de nota Belvédère. Deze beleidsnota is gericht op het cultuurhistorische en de ruimtelijke ordening. De nota geeft aan welke maatregelen er nodig zijn voor de inrichting van Nederland en een visie op de wijze waarop die moeten worden toegepast. Wanneer er nieuwe bestemmingsplannen opgesteld en uitgewerkt moeten worden, moet een gemeente de geformuleerde uitgangspunten in de nota Belvédère in de vaststelling daarin betrekken. Kerken hebben in de nota een duidelijke functie op het gebied van de ruimtelijke ordening.

Voor vragen over de Belvédèreaanpak en -strategie, over concrete projecten, over instrumenten en methodieken enz. kan men terecht op de Helpdesk van Belvédère.

Informatie is beschikbaar op: www.belvedere.nl

Wet Waardering Onroerende Zaakbelasting

Met ingang van 1 januari 2005 (zie "Kerkbeheer" van juni 2005) is een aantal verbeteringen aangebracht dat moet leiden tot een grotere doelmatigheid. Eén van die wijzigingen is dat een aantal objecten is vrijgesteld van de Onroerende Zaakbelasting (OZB). Ook kerkgebouwen vallen hieronder. Het is zaak om tijdig te reageren op publicatie wanneer gemeenten voor een bepaalde wijk "baatbelasting" willen heffen.

Waterschapslasten

Alle Waterschappen hebben een eigen omslagmethodiek en -grondslag voor de berekening van de aanslagen. De Waterschappen zijn gebonden aan de tariefsvaststelling door de Verenigde vergadering. Het tarief is afgeleid van een kosten-baten analyse, gebouwd en ongebouwd. Alle Waterschappen verstrekken informatie over de tarieven. Voorstellen tot wijzigingen door de algemene vergadering worden vooraf in het plaatselijk verschijnend streek-of dagblad gepubliceerd.

Energie

De mogelijkheid is aanwezig om voor kerken 50 pct. van de betaalde energiebelasting op geleverde energie terug te ontvangen. De aanvragen voor restitutie moeten worden gezonden aan de Inspectie Belastingen te Emmen, Dalipassage 10. .

Gezamenlijke energie-inkoop

Na een eerste opdracht daartoe met een voor de gemeenten positief resultaat is er een tweede aanmelding mogelijk gemaakt. Gemeenten die met de eerste sessie hebben meegedaan, hebben daarover bericht ontvangen. Via een publicatie in het maandblad "Kerkbeheer" is hier aandacht aan besteed.

Legionella

Wanneer er voor publiek toegankelijke ruimten zijn waar de mogelijkheid aanwezig is warm water via de kraan te tappen en te consumeren, moet een risicoanalyse worden gemaakt. Het is van belang dat van deskundige voorlichting wordt kennis genomen. Het waterleidingbedrijf dat de distributie regelt in de regio, zal gevraagd, de noodzakelijke informatie beschikbaar stellen.

Zend- en ontvanginstallatie

Voor het plaatsen of aanbrengen van antennes voor telecommunicatie, enz. op monumentale gebouwen is een monumentenvergunning verplicht. Voor het plaatsen van zend- en ontvanginstallaties in monumentale gebouwen is eveneens een monumentenvergunning verplicht. Informatie, w.o. een modelcontract, is beschikbaar bij de VKB.

Kerktelefoon

Om de continuïteit en de kwaliteit van de dienstverlening aan de kerken op het gebied van kerktelefonie te waarborgen, heeft de Stichting Intermediair Kerktelefonie Nederland (SIKN) haar operationele activiteiten per 23 november 2006 overgedragen aan DCT Net te Waddinxveen. SIKN beoogt met deze samenwerking niet alleen de continuïteit en kwaliteit te waarborgen, maar ook sneller te kunnen inspelen op technische ontwikkelingen in de (telecom-)markt.

DCT Net heeft als kernactiviteit het distribueren van gedigitaliseerde audio- en videosignalen voor specifieke doelgroepen. Netwerkspecialist CS Net is reeds vanaf het begin van netwerkleverancier bij SIKN betrokken. SIKN zet haar activiteiten als vrijwilligersorganisatie onverminderd voort en zal haar landelijke netwerk van vrijwilligers in stand houden. Beide partijen zullen de dienstverlening aan de kerken ongewijzigd en onder dezelfde voorwaarden voortzetten

Verhuur van gebouwen

Voor de verhuur van gebouwen, kerken/verenigingsgebouwen heeft de VKB een richtlijn opgesteld. De richtlijn is te bestellen bij: VKB, postbus 176, 3300 AD Dordrecht, e-mail info@kerkrentmeester.nl of via de website www.kerkrentmeester.nl

Tarieven

Alle gemeenten die behoren tot de Protestantse Kerk in Nederland kunnen zich aansluiten bij onze stichting "SBKGZ".

De jaarlijkse bijdrage voor donateurs is vastgesteld op € 15,- per gemeente. Wanneer er bouwkundige voorzieningen, restauraties, groot onderhoud, onderhoudsplannen, verbouw en/of wijzigingen van bouwkundige aard moeten plaatsvinden, kan onze SBKGZ uw college van advies dienen. Daarvoor gelden de volgende tarieven:

a) Onderhoudswerken tot een bedrag van € 11.344,-

voorbereidingskosten 2%

begeleidingskosten 3%

totaal 5%

b) Onderhouds- en restauratiewerken van €11.344 ,-- tot € 27.275,-

voorbereidingskosten 1,5%

begeleidingskosten 1,0%

totaal 2,5% met een minimum tarief van € 350,-

c) Onderhouds- en restauratiewerken boven een bedrag van € 27.275,-

voorbereidingskosten 1%

begeleidingskosten 1%

totaal 2% met een minimumtarief van € 700,-

Bezoeken

Voor een eerste oriënterend bezoek worden geen kosten in rekening gebracht. Voor verdere incidentele bezoeken wordt € 50,-- per keer berekend. De kosten voor het opmaken van een rapport bedragen € 100,--.

Indien u nog geen donateur van onze SBKGZ bent, dan bevelen wij u dit van harte aan.
Zie ook onze internet web-site: www.sbkgez.nl

Heeft u vragen of opmerkingen die u wilt doorgeven of wilt u hulp van één van de bestuurders, wilt u zich aanmelden als donateur ?

Neem dan contact op met het secretariaat:

Telefonisch: 0118 465637

E-mail:  info@sbkgz.nl

Schriftelijk: Stichting Behoud Kerkelijke Gebouwen in de provincie Zeeland
p/a Marga Klompélaan 10
4385 JL Vlissingen

Technisch adviseurs:

Classis IJzendijke:

Dhr. M.P. Vermaire

☎0118 – 626937

E-mail: mpvermaire@zeelandnet.nl

Classes Goes/Middelburg/Zierikzee:

Dhr. J.M.Huige

☎ 0118 – 616876

E-mail: jaaphuige@zeelandnet.nl

NB zie aanvulling volgende pagina !

Aanvulling.

Bij brief van april 2009 heeft de minister van OCW medegedeeld dat het jaarlijkse budget voor de Brim wordt verhoogd. Tegelijkertijd is het bedrag voor de maximale subsidiabele kosten voor kerkgebouwen **verhoogd van € 100.000,- naar € 1.000.000,- per zesjarig instandhoudings - plan** .Zie ook de web-site van het ministerie.